

Comité Syndical du 20 mars 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt mars à dix-sept heures, au siège du Planétarium de Bretagne (Parc du Radôme – 22560 PLEUMEUR-BODOU), le Comité Syndical s'est réuni sous la présidence de Monsieur Pierre TERRIEN, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller le treize mars.

Nombre de membres en exercice : 10 titulaires – 10 suppléants

Etaient présents :

Membres titulaires :

Pierre TERRIEN, Joël PHILIPPE, Bénédicte BOIRON, Marie-Annick GUILLOU, Cédric SEUREAU, Erven LEON

Membres suppléants :

Catherine PONTAILLER, Pierre HUONNIC

Etaient excusés :

Guirec ARHANT, Graziella SEGONI, Marie-Louise DRONIOU, Nadine SALLOU-LE-GUEN

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Comité. Joël PHILIPPE, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

CONVENTION PARTICULIERE DE MUTUALISATION POUR L'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE D'UNE OPERATION DE BÂTIMENT

Exposé des motifs

Le Syndicat Mixte du Planétarium de Bretagne souhaite lancer une opération de rénovation et d'évolution de ses espaces. Une étude de faisabilité a été menée en 2024 pour déterminer les grandes orientations de ce projet et son périmètre. Il vise en premier lieu à rénover les équipements de la salle de projection, devenus obsolètes, avec l'ambition de la transformer en une salle immersive avec l'installation de gradins et l'inclinaison du dôme de projection. Le projet a également pour but d'ajouter un espace d'exposition permanente pour le public, de reconfigurer les espaces d'accueil du public et de réaménager les salles pédagogiques et bureaux du personnel. Pour ce faire, la création d'une extension est prévue, pour répondre aux besoins surfaciques.

Afin de mener à bien ce projet, le syndicat mixte a sollicité Lannion-Trégor Communauté en application des dispositions des articles visés ci-dessous du CGCT pour la réalisation d'une prestation de lancement et de suivi de cette procédure.

En application des dispositions des articles visés du CCP, cette convention est conclue sans publicité préalable ni mise en concurrence ;

Les missions confiées à LTC sont les suivantes :

- Rédaction des projets de documents de lancement des consultations d'entreprises (avis de publicité ; règlement de consultation ; CCTP ; critères de sélection des candidats) ;
- Analyse des candidatures reçues et restitution ;
- Participation aux négociations éventuelles avec les candidats (durée, montants, etc.) ;
- Suivi des études de maîtrise d'œuvre dans les différentes phases (APS, APD, Programme architectural, rédaction des CCTP, lancement de la mise en concurrence des entreprises en vue de la réalisation des travaux) ;
- Assistance au dépôt du permis de construire ;

- Suivi des études préalables et sondages menées à l'occasion du projet ;
- Assistance à la planification des travaux et aide au recrutement d'un OP ;
- Assistance au suivi des travaux dans l'objectif de s'assurer de la préservation (présence aux réunions de suivi de chantier) ;
- Assistance à la vérification de l'état final du site après la fin des travaux (état des lieux, photos) et gestion des éventuels correctifs pour la réception des travaux.

La mission comprendra une attention particulière aux interfaces entre les différents intervenants du projet et notamment l'équipementier retenu pour la salle de projection et l'assistant à maîtrise d'ouvrage spécifique retenu pour ce projet.

La mission est confiée pour une durée de 3 ans courant à partir de la signature de la convention.

VU les dispositions du Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment ses articles L. 5215-27 et L. 5216-7-1 ;

VU les dispositions du Code de la commande publique, notamment ses articles L. 2511-1 et suivants du Code de la commande publique (CCP)

VU la délibération du 1^{er} octobre 2015 de convention de prestation de bureau d'étude n° 022-200048775-20150901-BE_2015_303-DE de Lannion-Trégor Communauté fixant les tarifs de ces prestations

CONSIDERANT le besoin d'accompagnement du Syndicat Mixte du Planétarium par le bureau d'études de Lannion-Trégor Communauté pour la rénovation de ses espaces ;

CONSIDERANT la convention particulière de mutualisation pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage d'une opération de bâtiment annexée à la présente délibération ;

CONSIDERANT l'estimation de la mission à 47 000 € selon la répartition suivante :

Code	Nature des Prestations	Quantité	Unité	Prix Unitaire	Montant
Prestation d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage d'une opération de bâtiment					
	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage d'une opération de bâtiment (part dont le montant des travaux est inférieur à 50 000 € HT)	50 000,00 €	Forfait	2 000,00 €	2 000,00 €
	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage d'une opération de bâtiment (part dont le montant des travaux est compris entre 50 001 et 200 000 € HT)	150 000,00 €	Montant HT des travaux	4,0%	6 000,00 €
	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage d'une opération de bâtiment (part dont le montant des travaux est compris entre 200 001 et 500 000 € HT)	300 000,00 €	Montant HT des travaux	3,0%	9 000,00 €
	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage d'une opération de bâtiment (part dont le montant des travaux est supérieur à 500 001 € HT)	1 200 000,00 €	Montant HT des travaux	2,5%	30 000,00 €

Total montant des travaux : 1 700
000,00 €

Envoyé en préfecture le 27/03/2025

Reçu en préfecture le 27/03/2025

Publié le

ID : 022-200004919-20250320-CONVENTION_AMO-DE

TOTAL T.T.C.

47 000,00 €

Après en avoir délibéré,
le Comité Syndical
à l'unanimité
décide

D'APPROUVER

la convention particulière de mutualisation pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage d'une opération de bâtiment entre Lannion-Trégor Communauté et le Syndicat Mixte du Planétarium de Bretagne et le montant de 47 000 € HT à reverser,

D'AUTORISER

le Président, ou son représentant, à signer la convention particulière de mutualisation pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage d'une opération de bâtiment ainsi que tout document relatif à ce dossier,

DE PRECISER

Bretagne.

que la dépense est inscrite sur l'autorisation de programme pour l'évolution du Planétarium de


Fait et délibéré à Pleumeur-Bodou, les jours, mois et an

précités.

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DUMENT

SIGNE.

LE PRESIDENT,


Syndicat Mixte
du Planétarium de Bretagne
Parc du Radôme - 22130 Pleumeur-Bodou
Tél. 02 96 15 81 20 - Fax 02 96 15 80 81
N° SIRET : 520 2 10 000 000

Envoyé en préfecture le 27/03/2025

Reçu en préfecture le 27/03/2025

Publié le

ID : 022-200004919-20250320-CONVENTION_AMO-DE